



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Миколаївській області)

Центральний районний відділ у м. Миколаїв
вул. Архітектора Старова, 1/1, м. Миколаїв, 54046 тел. (0512) 53-09-51, тел./факс (0512) 42-49-65
код ЄДРПОУ 38524996, E-mail: centr_rv_dsns@ukr.net

АКТ

21 травня 2018 року

№109

**складений за результатами проведення (планової) позапланової перевірки
щодо додержання (виконання) суб'єктом господарювання вимог законодавства
у сфері цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки**

ТОВ «Ніксіті-Девелопмент», 54001, м. Миколаїв, вул. Соборна, 4 ж.

(найменування/місце знаходження суб'єкта господарювання - юридичної особи (та/або його відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові/місце проживання фізичної особи - підприємця)

ідентифікаційний код юридичної особи **41116658**

або реєстраційний номер облікової картки платника податків фізичної особи – підприємця, або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання в установленому порядку відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган),

Миколаївська область, м. Миколаїв, вул. Соборна, 4 ж, тел. 380933678747, адреса електронної пошти: dimatrimbash@gmail.com

(місце знаходження/місце проживання суб'єкта господарювання, номер телефону, факсу та адреси електронної пошти)

Перевірено: будівлю, споруди, приміщення та територію ТОВ «Ніксіті-Девелопмент» за адресою: м. Миколаїв, вул. Соборна, 4 ж.

Ступінь ризику суб'єкта господарювання з урахуванням значення прийняттого ризику від провадження господарської діяльності у сфері техногенної та пожежної безпеки – **високий**.

Загальна інформація про проведення перевірки:

Розпорядчий документ щодо здійснюваної перевірки	Тип здійснюваної перевірки
Наказ від 30.03.2018 № 172, виданий ГУ ДСНС України у Миколаївській області (далі – ГУ ДСНС). Повідчення на перевірку від 18.05.2018 № 115	- планова; ✓ - позапланова.

Строк проведення перевірки:

Початок перевірки					Завершення перевірки				
18	05	2018	09	00	21	05	2018	16	00
число	місяць	рік	години	хвилини	число	місяць	рік	години	хвилини

Особи, які беруть участь у проведенні перевірки:

Посадові особи ДСНС України або її територіального органу:

Головне управління ДСНС України у Миколаївській області (далі – ГУ ДСНС): начальник відділу нормативно-технічної роботи та контролю за системами протипожежного захисту та ліцензування управління запобігання надзвичайним ситуаціям (далі – ВНТР) ГУ ДСНС Стаднік Олександр Іванович.

Центральний РВ у м. Миколаїв (далі – ЦРВ) ГУ ДСНС: начальник ЦРВ ГУ ДСНС М'ясоєдов Ігор Миколайович; головний інспектор ЦРВ ГУ ДСНС Тегза Михайло Іванович.

Посадові та/або уповноважені особи суб'єкта господарювання (об'єкта перевірки)/фізична особа-підприємець: директор ТОВ «Ніксіті-Девелопмент» Тримбач Дмитро Миколайович.

Інші особи: участь не брали.

Дані про останню перевірку:

Планова	Позапланова
✓ - не було взагалі	✓ - не було взагалі
<input type="checkbox"/> була у період з <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> по <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Акт перевірки від <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> № <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Розпорядчий документ від <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> № <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> виконаний <input type="checkbox"/> , не виконаний <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> була у період з <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> по <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Акт перевірки від <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> № <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Розпорядчий документ від <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> № <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> виконаний <input type="checkbox"/> , не виконаний <input type="checkbox"/>

ПЕРЕЛІК

питань щодо проведення перевірки

№ з/п	Питання, що підлягають перевірці	Так	Ні	НВ	НП	Нормативне обґрунтування
Частина I. Забезпечення пожежної безпеки						
1. Організаційні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки						
1.1	Наявність на об'єкті розпорядчих документів та інформаційних покажчиків з питань пожежної безпеки	✓				<u>пункти 2 - 8, 10 розділу II ППБУ</u>
1.2	На підприємстві створено СПБ			✓		<u>пункт 14 розділу II ППБУ</u>
1.3	На підприємстві створено добровільну пожежну охорону та утворено пожежно-рятувальний підрозділ			✓		<u>пункт 12 розділу II ППБУ</u>
1.4	Забезпечення вивчення правил пожежної безпеки та проведення виховної роботи, спрямованої на запобігання пожежам	✓				<u>пункти 17 - 19 розділу II ППБУ</u>
2.	У будівництві та на виробництві застосовуються матеріали та речовини з визначеними показниками щодо пожежної небезпеки		✓			<u>пункт 9 розділу II ППБУ</u>
3.	Забезпечено дотримання працівниками об'єкта встановленого протипожежного режиму	✓				<u>пункт 11 розділу II ППБУ</u>
4.	Наявність декларації відповідності матеріально-технічної бази суб'єкта господарювання вимогам законодавства з питань пожежної безпеки				✓	<u>пункти 2, 4, 5 статті 57 КЦЗУ</u>
5.	Проведено інструктажі та проходження навчання з питань пожежної безпеки	✓				<u>пункти 15, 16, 20 розділу II ППБУ</u>
6.	Забезпечено протипожежний стан утримання територій			✓		<u>пункти 1.1 - 1.21 глави 1 розділу III ППБУ</u>
7.	Забезпечено протипожежний стан утримання будівель, приміщень та споруд		✓			<u>пункти 2.1 - 2.22 глави 2 розділу III ППБУ</u>
8.	Забезпечено протипожежний стан утримання шляхів евакуації і виходів		✓			<u>пункти 2.23 - 2.37 глави 2 розділу III ППБУ</u>
9.	Стан утримання інженерного обладнання					
9.1	Електроустановки (можливість їх застосування, монтаж, наладка та експлуатація) відповідають вимогам нормативних документів	✓				<u>пункти 1.1 - 1.24 глави 1 розділу IV ППБУ</u>
9.2	Системи опалення та теплові мережі відповідають протипожежним вимогам стандартів, будівельних норм та інших нормативних актів	✓				<u>пункти 2.1 - 2.18 глави 2 розділу IV ППБУ</u>
9.3	Системи вентиляції і кондиціонування повітря відповідають протипожежним вимогам норм			✓		<u>пункти 2.18 - 2.27 глави 2 розділу IV ППБУ</u>
9.4	Газове обладнання відповідає протипожежним вимогам норм			✓		<u>пункти 4.1 - 4.4 глави 4 розділу IV ППБУ</u>
9.5	Системи каналізації та сміттєвидалення відповідають та експлуатуються відповідно до вимог протипожежних норм			✓		<u>пункти 3.1 - 3.5 глави 3 розділу IV ППБУ</u>
10.	Наявність та утримання автоматичних систем протипожежного захисту, засобів зв'язку					
10.1	Будівлі, приміщення та споруди обладнані автоматичними системами протипожежного захисту (системами пожежної сигналізації, автоматичними системами пожежогасіння, системами оповіщення про пожежу та управління евакуаванням людей, системами протидимного захисту, системами централізованого пожежного спостереження) (далі - АСПЗ), засобами зв'язку відповідно до чинних нормативно-правових актів		✓			<u>пункти 1.1 - 1.6 глави 1 розділу V ППБУ</u>
10.2	АСПЗ обслуговуються відповідно до вимог нормативно-правових актів		✓			<u>пункт 1.4 глави 1 розділу V ППБУ</u>
11.	Наявність та утримання систем протипожежного водопостачання					
11.1	Системи зовнішнього протипожежного водопостачання, насосні станції відповідають та експлуатуються відповідно до протипожежних вимог		✓			<u>пункти 2.1, 2.3 глави 2 розділу V ППБУ</u>

11.2	Улаштування та утримання внутрішнього протипожежного водогону, кількість вводів у будівлю, витрати води на внутрішнє пожегогасіння та кількість струмин від пожежних кранів відповідає вимогам будівельних норм	✓			<u>пункт 2.2 глави 2 розділу V ППБУ</u>
12.	Наявність та утримання підрозділів добровільної, відомчої та місцевої пожежної охорони, пожежної техніки та первинних засобів пожегогасіння	✓			<u>пункт 7 розділу I, пункт 12 розділу II, пункти 3.1 - 3.26 глави 3 розділу V ППБУ, статті 61 - 63 КЦЗУ</u>
13.	Дотримання вимог пожежної безпеки під час збирання, переробки та зберігання зернових і грубих кормів			✓	<u>пункти 8.1.1 - 8.5.18 НАПБ В.01.057-2006/200</u>
14.	Дотримання вимог пожежної безпеки під час проведення вогневих, фарбувальних та будівельно-монтажних робіт				<u>розділ VII ППБУ</u>
14.1	Нове будівництво, реконструкція, переоснащення, реставрація та капітальний ремонт приміщень, будинків, споруд здійснюються на підставі проектної документації, яка затверджена у встановленому порядку	✓			<u>пункт 21 розділу II ППБУ</u>
14.2	Заходи пожежної безпеки при підготовці та проведенні зварювальних та інших вогневих робіт відповідають вимогам нормативних документів	✓			<u>пункти 1.1 - 1.5 глави 1 розділу VII ППБУ</u>
14.3	Заходи пожежної безпеки при підготовці та проведенні фарбувальних робіт відповідають вимогам нормативних документів	✓			<u>пункти 2.1 - 2.28 глави 2 розділу VII ППБУ</u>
14.4	Заходи пожежної безпеки при підготовці та проведенні робіт з мастиками, клеями та іншими подібними горючими речовинами й матеріалами відповідають вимогам нормативних документів			✓	<u>пункти 3.1 - 3.9 глави 3 розділу VII ППБУ</u>
14.5	Заходи пожежної безпеки при підготовці та проведенні будівельно-монтажних робіт відповідають вимогам нормативних документів				<u>пункти 4.1 - 4.48 глави 4 розділу VII ППБУ</u>
14.5.1	Заходи пожежної безпеки у проектній документації щодо застосування пожежно-технічної класифікації відповідають вимогам нормативних документів	✓			<u>пункт 2 частини першої статті 67 КЦЗУ, пункти 2.1 - 2.19 ДБН В.1.1-7</u>
14.5.2	Заходи пожежної безпеки у проектній документації щодо обмеження поширення пожежі між будинками відповідають вимогам нормативних документів	✓			<u>пункт 2 частини першої статті 67 КЦЗУ, пункти 3.1 - 3.5 ДБН В.1.1-7</u>
14.5.3	Заходи пожежної безпеки у проектній документації щодо обмеження поширення пожежі в будинках відповідають вимогам нормативних документів	✓			<u>пункт 2 частини першої статті 67 КЦЗУ, пункти 4.1 - 4.42 ДБН В.1.1-7</u>
14.5.4	Заходи пожежної безпеки у проектній документації щодо забезпечення безпечної евакуації людей відповідають вимогам нормативних документів	✓			<u>пункт 2 частини першої статті 67 КЦЗУ, пункти 5.1 - 5.54 ДБН В.1.1-7</u>
14.5.5	Заходи пожежної безпеки у проектній документації щодо забезпечення гасіння пожежі та проведення пожежно-рятувальних робіт відповідають вимогам нормативних документів	✓			<u>пункт 2 частини першої статті 67 КЦЗУ, пункти 6.1 - 6.16 ДБН В.1.1-7</u>
14.5.6	Заходи пожежної безпеки у проектній документації щодо основних інженерно-технічних засобів захисту від пожежі відповідають вимогам нормативних документів	✓			<u>пункт 2 частини першої статті 67 КЦЗУ, пункти 7.1 - 7.19 ДБН В.1.1-7</u>
1.	Виконання вимог інженерно-технічних заходів на об'єктах, проектування яких здійснюється з урахуванням інженерно-технічних заходів цивільного захисту			✓	<u>пункти 1 - 4 Переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, ПКМУ N 6, підпункт 1.9 ДБН В.1.2-4-2006</u>
2.	Проведено ідентифікацію об'єкта підвищеної небезпеки		✓		<u>пункт 3 Порядку ідентифікації та обліку об'єктів підвищеної небезпеки, ПКМУ N 956</u>
3.	Здійснено декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки			✓	<u>пункт 9 частини першої статті 20 КЦЗУ, Порядок декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки, ПКМУ N 956</u>
4.	Проведено обов'язкове страхування цивільної відповідальності суб'єктів господарювання			✓	<u>пункт 1 Порядку проведення обов'язкового страхування цивільної відповідальності, ПКМУ N 1788, пункт 4.9.5 ПТБ</u>
5.	Розроблено плани локалізації та ліквідації наслідків аварій на об'єктах підвищеної небезпеки			✓	<u>пункт 10 частини першої статті 20, пункт 2 частини першої статті 130 КЦЗУ,</u>

				стаття 11 ЗУ N 2245
6. Забезпечено працівників об'єкта засобами колективного та індивідуального захисту			✓	пункт 2 частини першої статті 20 КЦЗУ, ПКМУ N 1200, пункти 4.3, 4.6 ПТБ
7. Розміщено інформацію про заходи безпеки та відповідну поведінку населення у разі виникнення аварії			✓	пункт 3 частини першої статті 20 КЦЗУ
8. Організація та забезпечення евакуаційних заходів			✓	пункт 4 частини першої статті 20 КЦЗУ, частина 9 статті 33 КЦЗУ
9. Створено об'єктові формування цивільного захисту та необхідну для їх функціонування матеріально-технічну базу, забезпечено готовність таких формувань до дій за призначенням			✓	пункт 5 частини першої статті 20, стаття 26 КЦЗУ, пункт 3 ПКМУ N 787
10. Створено диспетчерську службу на об'єкті підвищеної небезпеки			✓	пункт 6 частини першої статті 20 КЦЗУ, додаток 1 до Методики прогнозування
11. Здійснено навчання працівників з питань цивільного захисту, у тому числі правилам техногенної безпеки		✓		пункт 8 частини першої статті 20 КЦЗУ, стаття 40 КЦЗУ, ПКМУ N 443, ПКМУ N 444
12. Проведено об'єктові тренування і навчання з питань цивільного захисту			✓	пункт 11 частини першої статті 20 КЦЗУ, пункти 5, 6 Порядку здійснення навчання населення діям у надзвичайних ситуаціях, ПКМУ N 444
13. Забезпечення аварійно-рятувального обслуговування суб'єктів господарювання			✓	пункт 12 частини першої статті 20 та стаття 133 КЦЗУ
14. Забезпечення дотримання вимог законодавства щодо створення, зберігання, утримання, обліку, використання та реконструкції захисних споруд цивільного захисту			✓	стаття 32, пункти 15, 16 частини першої статті 20 КЦЗУ, наказ МНС N 653, пункт 24 ПКМУ N 253
15. Створено об'єктовий матеріальний резерв для запобігання та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій			✓	пункт 18 частини першої статті 20 КЦЗУ, стаття 98 КЦЗУ, абзац шостий пункту 4 Порядку створення і використання матеріальних резервів для запобігання, ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та їх наслідків, ПКМУ N 308
16. Впроваджено на об'єкті підвищеної небезпеки автоматизовану систему раннього виявлення надзвичайних ситуацій та систему оповіщення та забезпечено їх працездатність			✓	стаття 53 КЦЗУ
17. Забезпечено виконання вимог законодавства щодо охорони життя людей на водних об'єктах			✓	пункт 1.1 Правил охорони життя людей на водних об'єктах

Пояснення до позначень, використаних у переліку питань

- «Так» – так, виконано, дотримано, відповідає, присутнє;
«Ні» – ні, не виконано, не дотримано, не відповідає, відсутнє;
«НВ» – не вимагається від суб'єкта господарювання (фізичної особи – підприємця)/об'єкта, що перевіряється;
«НП» – не перевірялося у суб'єкта господарювання (у фізичної особи – підприємця)/на об'єкті.

ОПИС

виявлених порушень

№ з/п	Нормативно-правовий акт, вимоги якого порушено		Детальний опис виявленого порушення
	реквізити норми (пункт, стаття)	позначення нормативно-правового акта	
Частина I. Забезпечення пожежної безпеки			
1.	стаття 55 п. 16 розділу II	КЦЗ № 5403-VI, ППБУ	Посадові особи не пройшли навчання та перевірку знань з питань пожежної та техногенної безпеки у порядку, встановленому постановою КМУ від 26.06.2013 № 444 «Про затвердження Порядку здійснення навчання населення діям у надзвичайних ситуаціях»
2.	статті 55, 63 п. 8 розділу II	КЦЗ № 5403-VI, ППБУ	Приміщення будівлі не забезпечено відповідними знаками безпеки. Знаки безпеки, їхня кількість, а також місця встановлення не відповідають ДСТУ ISO 6309:2007 «Протипожежний захист. Знаки безпеки. Форма та колір» (ISO 6309:1987, IDT) та ГОСТ 12.4.026-76 «ССБТ. Цвета сигнальные и знаки безопасности»
3.	статті 20, 55 п. 2.9 розділу III	КЦЗ № 5403-VI, ППБУ	Для всіх будівель і приміщень виробничого, складського призначення не визначено категорію щодо вибухопожежної та

			пожежної безпеки відповідно до вимог ДСТУ Б В.1.1-36:2016 «Визначення категорій приміщень, будинків та зовнішніх установок за вибухопожежною та пожежною небезпекою», а також клас зони згідно з «Правилами будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних установок», у тому числі для зовнішніх виробничих і складських дільниць, які необхідно позначати на вхідних дверях до приміщення, а також у межах зон усередині приміщень та ззовні
4.	стаття 55 п. 2.23 розділу III п. 7.3.7	КЦЗ № 5403-VI, ППБУ ДБН В.1.1-7:2016	Допускається зменшення розміру евакуаційного шляху, зокрема при відкриванні дверей з приміщень № 307, 207 та приміщення навпроти з двох боків коридору не забезпечений прохід по коридору на ширину найширшого дверного полотна.
5.	стаття 55, п. 2.23 розділу III п. 5.3, табл. 1	КЦЗ № 5403-VI, ППБУ ДБН В.1.1-7:2016	Допускається зниження класу вогнестійкості конструкцій, зокрема несучі металеві конструкції сходових площадок, костурів, східців, сходів, балок, марші сходових кліток та балки, ферми, арки, рами елементів суміщених покриттів не приведені до мінімальних класів вогнестійкості відповідно до вимог табл. 1 ДБН В.1.1-7:2016
6.	статті 20, 55 п. 9 розділу II п. 2.23 розділу III п. 7.3.3	КЦЗ № 5403-VI, ППБУ ДБН В.1.1-7:2016	Допускається облицювання (оздоблення) стелі на шляхах евакуації матеріалами з невідомими показниками щодо пожежної безпеки (плити армсронг)
7.	статті 20, 55 п. 22 розділу II п. 6.14	КЦЗ № 5403-VI, ППБУ ДБН В.2.5-77:2014	Під час експлуатації будівлі допускається зниження рівня пожежної безпеки, встановленого законодавством, яке було чинним на момент початку використання об'єкта, зокрема конструкцію покрівлі у місці розташування дахової котельні і на відстані не менше 6м від зовнішніх стін не виконано із негорючих матеріалів
8.	стаття 55, пп. 2.23, 2.37, розділу III п. 7.2.7	КЦЗ № 5403-VI, ППБУ ДБН В.1.1-7:2016	Конструктивні й планувальні рішення евакуаційних виходів з будівлі і приміщень не відповідають вимогам будівельних норм, а саме: ширина зовнішніх дверей, що ведуть зі основної сходової клітки до вестибюля становить 0,9 м, що менше за нормовану ширину сходових маршів, яка становить 1,2 м.
9.	статті 20, 55 п. 2.29 розділу III п. 8.12	КЦЗ № 5403-VI, ППБУ ДБН В.1.1-7:2016	Відсутні огорожі з поручнями на покрівлі будинку які повинні відповідати відповідати вимогам ДБН В.1.1-7:2016
10.	статті 20, 55 п. 2.29 розділу III	КЦЗ № 5403-VI, ППБУ	Сходові марші сходової клітини, яка виходє на фронтальну частину будівлі, не забезпечено огорожею з поручнями
11.	статті 20, 55 п. 2.23 розділу III п. 7.3.28 п.9.2.1	КЦЗ № 5403-VI, ППБУ ДБН В.1.1-7:2016 ДБН В.2.2-9-2009	Конструктивні й планувальні рішення евакуаційних виходів з будівлі і приміщень не відповідають вимогам будівельних норм, а саме: допускається використання дверей перед виходом в хол та виходами на сходові клітини з не армованим склом та без ущільнення в притворах і без пристроїв для самозачинення
12.	статті 20, 55 п. 2.23 розділу III пп. 6.38, 6.4	КЦЗ № 5403-VI, ППБУ ДБН В.1.1-7:2016	Конструктивні й планувальні рішення евакуаційних виходів з будівлі і приміщень не відповідають вимогам будівельних норм, а саме: допускається використання сходів С2 при виході із верхнього поверху у мансардний у приміщенні без виконання однієї із таких умов: – відокремлення від прилеглих до нього коридорів та інших приміщень протипожежними перегородками I типу із заповненням отворів протипожежними перепонами; – влаштування автоматичних систем пожежогасіння в усьому Будинку.
13.	статті 20, 55 п. 2.23, 2.3 розділу III п. 7.3.11 табл. 2, 3	КЦЗ № 5403-VI, ППБУ ДБН В.1.1-7:2016	Допускається зменшення класу вогнестійкості огорожувальних конструкцій фойє на першому поверсі, зокрема фойє не відокремлені від інших приміщень протипожежними перегородками I типу, із заповненням отворів у них протипожежними дверима II типу відповідно

14.	статті 20, 55 п. 2.4 розділу III п. 6.30	<u>КЦЗ № 5403-VI, ППБУ</u> ДБН В.1.1-7:2016	Місця проходу комунікацій (трубопроводи) через протипожежні перешкоди не заповнені ізоляцією з негорючих матеріалів.
15.	стаття 55 пункт 2.4 розділу III пункт 9.1	<u>КЦЗ № 5403-VI, ППБУ</u> ДБН В.2.5-64:2012	В місцях проходу комунікацій (трубопроводи) з полімерних матеріалів через протипожежні перешкоди не влаштовані прохідні вогнезахисні гільзи відповідно до вимог табл. 1 ДБН В.1.1-7:2016.
16.	стаття 55 п. 22 розділу II п. 6.10	<u>КЦЗ № 5403-VI ППБУ</u> ДБН В.1.1-7:2016	Під час експлуатації об'єктів допускається зниження рівня пожежної безпеки, встановленого законодавством, яке було чинним на момент початку використання об'єкта, а саме: у сходовій клітині площадки, які примикають до засклення мають проміжок
17.	стаття 55 п. 2.3 розділу III пункт 6.31	<u>КЦЗ № 5403-VI ППБУ</u> ДБН В.1.1-7:2016	Допускається використання в огорожувальних конструкціях шахт для комунікацій, типу заповнення прорізів без врахування вимог пункту 6.31 ДБН В.1.1-7:2016, а саме: на кожному поверсі не влаштовані протипожежні люки 2 типу.
18.	стаття 55 п. 2.3 розділу III п. 8.6	<u>КЦЗ № 5403-VI ППБУ</u> ДБН В.1.1-7:2016	Допускається зниження класу вогнестійкості елементів заповнення прорізів у протипожежних перешкодах, зокрема вихід зі сходової клітки на покрівлю (горище) будівлі не заповнено протипожежними дверима II типу шириною не менше 0,75 м.
19.	стаття 55 п. 22 розділу II п. 7.6.4	<u>КЦЗ № 5403-VI ППБУ</u> ДБН В.2.2-9-2009	Під час експлуатації будівлі допускається зниження рівня пожежної безпеки, встановленого законодавством, яке було чинним на момент початку використання об'єкта, зокрема у громадській будівлі заввишки два і більше поверхів, приміщення яких розраховані на відвідування або мешкання інвалідів, не передбачено на пожежний відсік не менше одного ліфта (пасажирського або вантажного), який функціонує в режимі «Пожежа», глибиною кабіни не менше 2,1 м, який забезпечує під час пожежі, землетрусу та інших надзвичайних ситуацій можливість рятування інвалідів та людей літнього віку, що не здатні до самостійного пересування по сходах і пандусах, а також транспортування пожежних і рятувальних підрозділів.
20.	стаття 55 п. 22 розділу II п. 7.6.9	<u>КЦЗ № 5403-VI ППБУ</u> ДБН В.2.2-9-2009	Під час експлуатації будівлі допускається зниження рівня пожежної безпеки, встановленого законодавством, яке було чинним на момент початку використання об'єкта, зокрема двері шахт ліфтів у підземний (підвальний) поверхах не виходять до протипожежного тамбур-шлюзу 1-го типу.
21.	статті 20, 55 п. 1.6 розділу IV	<u>КЦЗ № 5403-VI ППБУ</u>	З'єднання, відгалуження та окінцювання жил проводів у приміщеннях підвального, 6, 7 поверхів на об'єкті виконано не за допомогою опресування, зварювання, паяння або затискачів.
22.	стаття 55 п. 2.3 розділу III п. 8.6	<u>КЦЗ № 5403-VI ППБУ</u> ДБН В.1.1-7:2016	Допускається зниження класу вогнестійкості елементів заповнення прорізів у протипожежних перешкодах, зокрема люк призначений для виходу на покрівлю будівлі не заповнено протипожежним люком II типу.
23.	стаття 55, п. 1.21 розд. IV Додаток А	КЦЗ № 5403-VI, ППБУ ДСТУ Б В.2.5-38:2008	Не виконано захист будівлі та зовнішніх установок від прямих попадань блискавки і вторинних її проявів, відповідно до вимог ДСТУ Б В.2.5-38:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд»
24.	статті 55 п. 1.4 розділу V п. 5.16.1, табл. Б.2, табл. Б.1	<u>КЦЗ № 5403-VI, ППБУ</u> ДБН В.2.5-56:2014	Монтаж, введення до експлуатування і технічне обслуговування систем протипожежного захисту не проведено відповідно до вимог ДБН В.2.5-56:2014, а саме: кабелі живлення світлових покажчиків «ВИХІД», які входять до складу системи оповіщення, виконано такими, що не зберігають цілісність кіл під дією стандартного температурного режиму при пожежі не

			менше 30 хв.
25.	статті 55 п. 1.2 розділу V пп. 3.2, 4.1 табл. А.2, п. 15 табл. Б. 1 п. 1.1 табл. И.1	КЦЗ № 5403-VI, ППБУ ДБН В.2.5-56:2014 ДБН В.2.2-9-2009	Приміщення не обладнані системами протипожежного захисту відповідно до ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту», зокрема приміщення громадської будівлі не обладнані автоматичною пожежною сигналізацією та системою оповіщення про пожежу
26.	статті 55 п. 1.4 розділу V п. 5.16.1	КЦЗ № 5403-VI, ППБУ ДБН В.2.5-56:2014	Монтаж, введення до експлуатування і технічне обслуговування СПЗ не проведено відповідно до вимог ДБН В.2.5-56:2014, а саме: кабелі живлення, що забезпечують функціонування системи оповіщення не виконано такими, що зберігатимуть цілісність кіл під дією стандартного температурного режиму при пожежі не менше 15 хв, та/або не захищені вогнестійкими матеріалами з нормованими показниками вогнестійкості.
27.	статті 55 підпункт 9 п. 2.1 розділу V	КЦЗ № 5403-VI, ППБУ	Біля місць розташування пожежних гідрантів не встановлені покажчики (об'ємні зі світильником або плоскі із застосуванням світловідбивних покриттів) з нанесеними на них: літерним індексом ПГ, цифровими значеннями відстані в метрах від покажчика до гідранта, внутрішнього діаметра трубопроводу в міліметрах, зазначенням виду водопровідної мережі (тупикова чи кільцева)
28.	стаття 55 пункт 2.2 підпункт 2 розділу V	КЦЗ № 5403-VI, ППБУ	Пожежні кран-комплекти на всіх поверхах будівлі не укомплектовані важелями для полегшення відкривання вентиля.
29.	стаття 55 підпункт 1 п. 2.2 розділу V п. 8.6	КЦЗ № 5403-VI, ППБУ ДБН В.2.5-64:2012	Системи внутрішнього протипожежного водопроводу не відповідають вимогам ДБН В.2.5-64:2012, а саме: при тиску в пожежних кранах більше ніж 0,4 МПа між пожежним краном-комплексом і з'єднувальною голівкою не встановлено пристрої (регулятор тиску), які знижують надлишковий тиск.
30.	стаття 55 підпункт 1 п. 2.2 розділу V п. 9.3	КЦЗ № 5403-VI, ППБУ ДБН В.2.5-64:2012	Системи внутрішнього протипожежного водопроводу не відповідають вимогам ДБН В.2.5-64:2012, а саме: в підвалі вузли для розгалуження водопроводу змонтовані з пластикових труб для монтажу внутрішнього водопроводу.
31.	стаття 55 п. 2.2 розділу V п. 8.1, таблиця 3 пункт 5	КЦЗ № 5403-VI, ППБУ ДБН В.2.5-64:2012	Приміщення будівлі не обладнані системою внутрішнього протипожежного водопроводу, яка повинна забезпечити подання 1 струменів води витратою 2,5 л/с у будь яку точку приміщень будівлі згідно з вимогами ДБН В.2.5-64:2012, а наявний стояк пожежних кранів-комплектів не забезпечить подання струменю води у приміщення з протилежного боку будівлі.
32.	стаття 55, підпункт 3.17 розділ II пункт 6	КЦЗ № 5403-VI, ППБУ, Наказ МВС №25 від 15.01.2018	Експлуатація вогнегасників, які розташовані біля приміщення охорони не здійснюється згідно з вимогами Правил експлуатації вогнегасників, та типових норм належності вогнегасників затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 15 січня 2018 року № 25, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 23 лютого 2018 року за № 225/31677 , а саме не проведено їх технічне обслуговування.
Частина II. Забезпечення техногенної безпеки			
33.	статті 20, 23, 51 п. 16 розділу II п. 3.1 пункт 15	КЦЗ № 5403-VI ППБУ ПТБ <u>Порядку здійснення навчання населення</u>	Не проведено навчання керівного складу і фахівців, діяльність яких пов'язана з організацією і здійсненням заходів з питань цивільного захисту.
34.	статті 20,51, п. 3 ПТБ п. 2, 6	КЦЗ № 5403-VI, ПТБ, Методика ідентифікації ПНО	Не проведено ідентифікацію потенційної небезпеки об'єкта з урахуванням усіх чинників небезпеки

Перелік питань щодо здійснення контролю за діями (бездіяльністю) посадових осіб,
уповноважених на здійснення перевірки
(заповнюється виключно керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою)

№ з/п	Питання, що підлягають контролю з боку суб'єкта господарювання	Так	Ні	НВ	НП	Нормативне обґрунтування
1	Про проведення планової перевірки суб'єкта господарювання письмово попереджено не менше ніж за 10 календарних днів до її початку					частина четверта статті 5 ЗУ від 05 квітня 2007 р. № 877
2	Посвідчення на проведення перевірки та службові посвідчення, що засвідчують осіб, що проводять перевірку, пред'явлено					частина п'ята статті 7, стаття 10 ЗУ від 05 квітня 2007 р. № 877
3	Копію посвідчення на перевірку надано					частина п'ята статті 7, абзаци третій та шостий статті 10 ЗУ від 05 квітня 2007 р. № 877
4	Перед початком здійснення перевірки особами, що здійснюють перевірку, внесено запис про перевірку до відповідного журналу суб'єкта господарювання (за його наявності)					частина дванадцята статті 4 ЗУ від 05 квітня 2007 р. № 877
5	Під час позапланової перевірки з'ясувалися лише ті питання, необхідність перевірки яких стала підставою для її здійснення. У посвідченні на здійснення позапланової перевірки зазначено питання, що є підставою для здійснення такої перевірки					частина перша статті 6 ЗУ від 05 квітня 2007 р. № 877

**Пояснення, зауваження або заперечення
щодо проведеної перевірки та складеного акта перевірки**

№ з/п	Опис пояснень, зауважень або заперечень

Цей акт перевірки складено у двох примірниках, один з яких вручається керівнику (власнику) суб'єкта господарювання або уповноваженій ним особі, а другий – залишається в органі ДСНС України, посадові особи якого здійснювали захід державного нагляду (контролю).

Підписи осіб, які брали участь у перевірці

Посадові особи органу ДСНС України:

Начальник
ВНТР УЗНС ГУ ДСНС



Стаднік Олександр Іванович

Начальник Центрального
РВ ГУ ДСНС

Мясослов Ігор Миколайович

Головний інспектор
ЦРВ ГУ ДСНС

Тегза Михайло Іванович
(прізвище, ім'я та по батькові)

Посадові та/або уповноважені особи суб'єкта господарювання, інші особи, присутні під час здійснення заходу:

Директор
ТОВ «Ніксіті-Девелопмент»

(підпис)

Тримбач Дмитро Миколайович

Примірник цього акта перевірки отримано «21» травня 2018 року

Директор
ТОВ «Ніксіті-Девелопмент»

(підпис)

Тримбач Дмитро Миколайович

Відмітка про відмову підписання/отримання (необхідне підкреслити) посадовими та/або уповноваженими особами суб'єкта господарювання цього акта перевірки вч. підписом
Олени Вушиківської вч. номер 24/115 вч. 21.05.2018 р.

Примітка. У випадку наявності в акті відомостей, що становлять службову або державну таємницю, йому може бути присвоєно відповідний гриф секретності або обмеження доступу.

службовою інформацією мемор. з повідомленням вч. 21.05.18.
№ 54001433190585

ПЕРЕЛІК

нормативно-правових актів та нормативних документів, відповідно до яких складено перелік питань щодо проведення перевірки

№ з/п	Позначення нормативно-правового акта	Назва нормативно-правового акта	Затверджено	
			вид нормативно-правового акта та назва органу	дата та номер нормативно-правового акта
А	1	2	3	4
1	Законодавство України			
1.1	ЗУ № 877	«Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності»	Закон України	від 05 квітня 2007 р. № 877-V
1.2	КЦЗУ	Кодекс цивільного захисту України	Кодекс	від 02 жовтня 2012 р. № 5403-VI
1.3	ЗУ № 2245	«Про об'єкти підвищеної безпеки»	Закон України	від 18 січня 2001 р. № 2245-III
1.4	ЗУ № 15/98	«Про захист людини від впливу іонізуючого випромінювання»	Закон України	від 14 січня 1998 р. № 15/98-ВР
2	Постанови Кабінету Міністрів України (далі – ПКМУ)			
2.1	ПКМУ № 956	Порядок ідентифікації та обліку об'єктів підвищеної безпеки	ПКМУ	від 11 липня 2002 р. № 956
2.2	ПКМУ № 1043	Про затвердження критеріїв, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності та визначається періодичність здійснення планових заходів державного нагляду (контролю) у сфері техногенної та пожежної безпеки Державною службою з надзвичайних ситуацій	ПКМУ	від 27 грудня 2017 р. № 1043
2.3	ПКМУ № 5	Типове положення про відомчу пожежну охорону	ПКМУ	від 09 січня 2014 р. № 5
2.4	ПКМУ № 564	Порядок функціонування добровільної пожежної охорони	ПКМУ	від 17 липня 2013 р. № 564
2.5	ПКМУ № 1788	Порядок і правила проведення обов'язкового страхування цивільної відповідальності суб'єктів господарювання за шкоду, яка може бути заподіяна пожежами та аваріями на об'єктах підвищеної безпеки, включаючи пожежовибухонебезпечні об'єкти та об'єкти, господарська діяльність на яких може призвести до аварій екологічного і санітарно-епідеміологічного характеру	ПКМУ	від 16 листопада 2002 р. № 1788 із змінами від 11 лютого 2016 р. № 75
2.6	ПКМУ № 1200	Порядок забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю	ПКМУ	від 19 серпня 2002 р. № 1200 із змінами від 18 травня 2017 р. № 340
2.7	ПКМУ № 763	Перелік об'єктів та окремих територій, які підлягають постійному та обов'язковому на договірній основі обслуговуванню державними аварійно-рятувальними службами	ПКМУ	
2.8	ПКМУ № 775	Порядок створення та використання матеріальних резервів для запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій	ПКМУ	від 26 жовтня 2016 р. № 763
2.9	ПКМУ № 443	Порядок підготовки до дій за призначенням органів управління та сил цивільного захисту	ПКМУ	від 26 червня 2013 р. № 443
2.10	ПКМУ № 444	Про затвердження Порядку здійснення навчання населення діям у надзвичайних ситуаціях	ПКМУ	від 26 червня 2013 р. № 444
2.11	ПКМУ № 787	Про затвердження Порядку утворення, завдання та функцій формувань цивільного захисту	ПКМУ	від 09 жовтня 2013 р. № 787
2.12	ПКМУ № 138	Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку	ПКМУ	від 10 березня 2017 р. № 138
2.13	ПКМУ № 11	Положення про єдину державну систему цивільного захисту	ПКМУ	від 09 січня 2014 р. № 11
2.14	ПКМУ № 6	Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту	ПКМУ	від 09 січня 2014 р. № 6
2.15	ПКМУ № 729	Порядок організації та проведення професійної підготовки, підвищення кваліфікації основних працівників професійних аварійно-рятувальних служб	ПКМУ	від 02 жовтня 2013 р. № 729
2.16	ПКМУ № 841	Про затвердження Порядку проведення евакуації	ПКМУ	від 30 жовтня 2013 р. № 841

		у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру		
2.17	ПКМУ № 440	Порядок подання і реєстрації декларації відповідності матеріально-технічної бази суб'єкта господарювання вимогам законодавства з питань пожежної безпеки	ПКМУ	Від 05.06.2013 № 440 із змінами від 20.02.2018 № 80
2.18	ПКМУ № 350	Порядок здійснення комплексних планових заходів державного нагляду (контролю)	ПКМУ	від 24 травня 2017 р. № 350
3	Інші нормативно-правові акти та нормативні документи			
3.1	ППБУ	Правила пожежної безпеки в Україні	Наказ МВС України	від 30 грудня 2014 р. № 1417 , зареєстрований у Мін'юсті України 05 березня 2015 р. за № 252/26697
3.2	ППБУ	Правила пожежної безпеки на ринках України	Наказ МВС України	від 06.06.2017 № 470, зареєстрований у Мін'юсті України 29.06.2017 за № 795/30663
3.3	Правила охорони життя людей на водних об'єктах	Правила охорони життя людей на водних об'єктах України	Наказ МНС України	від 10.04.2017 № 301 , зареєстрований у Мін'юсті України 04 травня 2017 р. за № 566/30434
3.4	ПТБ	Правила техногенної безпеки у сфері цивільного захисту на підприємствах, в організаціях, установах та на небезпечних територіях	Наказ МНС України	від 15 серпня 2007 р. № 557 , зареєстрований у Мін'юсті України 03 вересня 2007 р. за № 1006/14273
3.5	Методика прогнозування ХНО	Методика прогнозування наслідків виліву (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті	Наказ МНС, Мінагрополітики, Мінекономіки, Мінекології	від 27 березня 2001 р. № 73/82/64/122 , зареєстрований у Мін'юсті України 10 квітня 2001 р. за № 326/5517
3.6	Методика спостережень	Методика спостережень щодо оцінки радіаційної та хімічної обстановки	Наказ МНС України	від 06.08.2002 № 186 , зареєстрований у Мін'юсті України 29.08.2002 № 708/6996
3.7	Інструкція з тривалого зберігання	Інструкція з тривалого зберігання засобів радіаційного та хімічного захисту	Наказ МНС України	від 16.12.2002 № 330 , зареєстрований у Мін'юсті України 04 березня 2003 р. за № 179/7500
3.8	Інструкція щодо утримання захисних споруд	Інструкція щодо утримання захисних споруд цивільної оборони у мирний час	Наказ МНС України	від 09.10.2006 № 653 , зареєстрований у Мін'юсті України 02 листопада 2006 р. за № 1180/13054
3.9	План реагування на радіаційні аварії	План реагування на радіаційні аварії	Наказ Держатомрегулювання, МНС	від 17.05.2004 № 87/211 , зареєстрований у Мін'юсті України 10.06.2004 за № 720/9319
3.10	ДБН В.1.1-7:2016	Державні будівельні норми. Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги	Наказ Мінрегіонрозвитку у Мінбуд та ЖКГ України	від 31 жовтня 2016 р. № 287
3.11	ДБН В.1.2-4:2006	Державні будівельні норми. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	Наказ Мінбуду України	від 04 серпня 2006 р. № 274
3.12	НАПБ В.01.057-2006/200	Правила пожежної безпеки в агропромисловому комплексі	Наказ Мінагрополітики, МНС	від 04 грудня 2006 р. № 730/770 , зареєстрований у Мін'юсті України 05.04.2007 за № 313/13580
3.13	ДБН В.2.5-56:2014	Системи протипожежного захисту	Державні будівельні норми	Наказ Мінрегіонбуду України від 13.11.2014 № 312
3.14	ДБН В.2.5-77:2014	Котельні	Державні будівельні норми	Наказ Мінрегіонбуду України від 15.09.2014 № 252
3.15	ДБН В.2.5-74:2013	Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування.	Державні будівельні норми	Наказ Мінрегіонрозвитку України від 28.08.2013 № 410
3.16	ДБН В.2.5-64:2012	Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво.	Державні будівельні норми	Наказ Мінрегіонрозвитку України від 31.10.2012 № 553
3.17	ДБН В.2.5-67:2013	Опалення, вентиляція та кондиціонування.	Державні будівельні норми	Наказ Мінрегіонрозвитку України від 25.01.2013 № 24 та від 28.08.2013 № 410
3.18	ДСТУ Б В.2.5-38:2008	Інженерне обладнання будинків і споруд. Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд	Національний стандарт України	Наказ Мінрегіонрозвитку України від 27.06.2011 № 269
3.19	ДБН 360-92**	Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень	Державні будівельні норми	Наказ Мінрегіонрозвитку України від 21.06.2011 № 67
3.20	СНиП II-89-80*	Генеральні плани промислових підприємств.	Державні будівельні норми	Постанова державного комітету СРСР у справах будівництва від 30.12.1985 № 213
3.21	СНиП 2.09.03-85	Сооружения промислових підприємств	Державні будівельні норми	Постанова державного комітету СРСР у справах будівництва від 29.12.1985 № 263
3.22	ДБН В.2.2-8-98	Будівлі та споруди. Підприємства, будівлі та споруди по зберіганню і переробці зерна	Державні будівельні норми	Наказ Держкоммістбуду України від 18.02.1999 № 41
3.23	ДБН В.2.2-23:2009	Будинки і споруди. Підприємства торгівлі	Державні будівельні норми	Наказ Мінрегіонбуду України від 19.01.2009 № 4
3.24	ДБН В.2.2-9-2009	Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення.	Державні будівельні норми	Накази Мінрегіонбуду України від 17.12.2009 № 705 та від 15.07.2010 № 264